

Số: /TB-UBND

Hoàng Hoá, ngày

tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Cao Văn Thâu, địa chỉ thường trú: Thôn Phúc Sơn, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 8/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Trên cơ sở đề nghị của Chi nhánh VPĐK đất đai Hoàng Hoá (Chi nhánh) tại Văn bản số 728/CNVPĐKĐĐ ngày 18/3/2026 về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Cao Văn Thâu, địa chỉ thường trú: Thôn Phúc Sơn, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Để thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất theo quy định, UBND xã Hoàng Hoá Thông báo như sau:

1. Thông tin thửa đất cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất theo Văn bản số 728/CNVPĐKĐĐ ngày 18/3/2026 của Chi nhánh:

1.1. Thông tin thửa đất theo Giấy chứng nhận bị mất:

- Chủ sử dụng đất: Ông Cao Văn Thâu
- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 239, tờ số 03, bản đồ địa chính xã Hoàng Phúc (nay là xã Hoàng Hoá), lập năm 1986.
- Diện tích: 440,0 m²

- Địa chỉ thửa đất: xã Hoàng Phúc, tỉnh Thanh Hóa.

Số vào sổ: 66 QSDĐ/; Số phát hành GCN: E 0346282; Cấp ngày 21/3/1995 của UBND huyện Hoàng Hoá.

1.2. Thông tin thửa đất đề nghị cấp lại giấy chứng nhận:

- Chủ sử dụng đất: ông Cao Văn Thâu – bà Nguyễn Thị Minh

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 487, tờ số 20, bản đồ địa chính xã Hoàng Phúc (nay là xã Hoàng Hoá), đo đạc năm 1995.

- Diện tích: 390,2 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 390,2 m²; Đất cây lâu năm: 0 m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 390,2 m²;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phúc Sơn, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

- Tài sản gắn liền với đất: 244,4 m²,

2. Trong thời gian 15 ngày kể từ **ngày 09/4/2026 đến ngày 24/4/2026**, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất trang bổ sung kèm theo như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hoàng Hóa (qua phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết.

3. Địa điểm công khai:

- Trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa: hoanghoa.thanhhoa.gov.vn và Website của Sở NN&MT.

- Trụ sở UBND xã và nhà Văn hóa thôn Phúc Sơn, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Trên hệ thống loa truyền thanh của xã Hoàng Hóa.

4. Hồ sơ công khai gồm:

- Thông báo niêm yết công khai;

- Giấy chứng nhận (bản phô tô).

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 5746/ĐĐCL ngày 14/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa.

5. Giao: (1) Văn phòng HĐND-UBND xã: công khai trên trang thông tin điện tử xã Hoàng Hóa và tại Trụ sở UBND xã Hoàng Hóa; (2) Trưởng thôn Phúc Sơn tiến hành niêm yết công khai hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Cao Văn Thâu, địa chỉ thường trú: Thôn Phúc Sơn, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa; (3) Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã về việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Cao Văn Thâu, địa chỉ thường trú: Thôn Phúc Sơn, xã Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoàng Hóa xem xét xử lý hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đảm bảo theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để thông báo các Phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND các phường, xã;
- TT CNTT (để đăng trên Website của Sở NN&MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- Các phòng:
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Trung tâm Cung ứng DVC xã (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hoàng Hóa;
- Trưởng thôn Phúc Sơn;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Hồng Sơn